

FONDAZIONE VILLA GHIGI
STATO PATRIMONIALE
AL 31 DICEMBRE 2022

<u>ATTIVO</u>	31/12/2022	31/12/2021
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1 Costi di impianto e ampliamento	-	-
4 Concessioni, licenze e simili		
a) concessione d'uso immobile	186.224,87	
b) licenze software	0,00	
totale	186.224,87	206.943,77
5 avviamento	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	186.224,87	206.943,77
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
2 Impianti e attrezzature	1.106,20	1.150,46
3 Altri beni	12.570,77	13.762,51
Totale immobilizzazioni materiali	13.676,97	14.912,97
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
Deposito vincolato c/o Emilbanca	25.000,00	
Totale immobilizzazioni finanziarie	25.000,00	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	224.901,84	221.856,74
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
II CREDITI		
1 verso clienti	83.317,34	92.066,24
2 verso altri	221.738,08	257.542,84
totale	305.055,42	349.609,08
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1 Depositi bancari e postali	189.547,30	178.837,72
2 Denaro e valori in cassa	42,86	68,33
totale	189.590,16	178.906,05
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	494.645,58	528.515,13
D) RATEI E RISCOINTI		
1 Ratei attivi	23,00	

FONDAZIONE VILLA GHIGI
STATO PATRIMONIALE
AL 31 DICEMBRE 2022

2 Risconti attivi	1.206,90	5.443,33
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	1.229,90	5.443,33

TOTALE ATTIVO	720.777,32	755.815,20
----------------------	-------------------	-------------------

PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I - PATRIMONIO LIBERO		
1) Risultato di gestione d'esercizio	- 42.831,15	24.529,94
2) Risultato di gestione esercizi precedenti	- 847.696,52	- 872.226,46
3) Riserve statutarie		
totale	- 890.527,67	- 847.696,52
II - FONDO DI DOTAZIONE	1.098.847,11	1.098.847,11
totale	1.098.847,11	1.098.847,11
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	208.319,44	251.150,59

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
totale	283.929,73	247.582,06

D) DEBITI		
4 Debiti verso banche	614,71	380,20
5 Debiti verso fornitori	117.844,21	98.360,34
6 Debiti tributari	28.517,95	26.344,90
7 Debiti verso istituti di previdenza	19.547,87	21.110,00
8 Altri debiti	26.915,82	74.750,20
totale	193.440,56	220.945,64

E) RATEI E RISCONTI		
2 Risconti passivi	35.087,59	36.136,91
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	35.087,59	36.136,91

TOTALE PASSIVO	720.777,32	755.815,20
-----------------------	-------------------	-------------------

FONDAZIONE VILLA GHIGI
RENDICONTO GESTIONALE AL 31 DICEMBRE 2022

ONERI	AI 31/12/2022	AI 31/12/2021	PROVENTI	AI 31/12/2022	AI 31/12/2021
ATTIVITA' CARATTERISTICA			ATTIVITA' CARATTERISTICA		
ONERI CARATTERISTICI			PROVENTI CARATTERISTICI		
Materiale di consumo	€ 3.220,05	€ 748,83	Contributi altri	€ 21.305,63	€ 67.304,68
Servizi	€ 381.648,64	€ 372.187,93	Contributi Comune di Bologna	€ 619.922,76	€ 627.340,00
Personale	€ 399.019,43	€ 410.453,04	Contributi Regione Emilia Romagna	€ 7.000,00	€ 5.850,00
Ammortamenti			Contratti e attività commerciali	€ 287.636,69	€ 260.758,98
Oneri diversi di gestione	€ -	€ -	Altri ricavi	€ 150,52	€ 7.410,21
TOTALE ONERI DA ATTIVITA' CARATTERISTICA	€ 783.888,12	€ 783.389,80	TOTALE PROVENTI DA ATTIVITA' CARATTERISTICA	€ 936.015,60	€ 968.663,87
ONERI FINANZIARI			PROVENTI FINANZIARI		
Interessi passivi	€ 13,01	€ 0,99	Interessi attivi	€ 80,63	€ 23,87
TOTALE ONERI FINANZIARI	€ 13,01	€ 0,99	TOTALE PROVENTI FINANZIARI	€ 80,63	€ 23,87
ONERI STRAORDINARI			PROVENTI STRAORDINARI		
Da altre attività	€ 7.933,47	€ 4.043,68	Da altre attività	€ 1.270,31	€ 224,00
TOTALE ONERI STRAORDINARI	€ 7.933,47	€ 4.043,68	TOTALE PROVENTI STRAORDINARI	€ 1.270,31	€ 224,00
ONERI DI SUPPORTO GENERALE					
Materiale di consumo	€ 1.960,86	€ 1.082,86			
Servizi	€ 132.578,84	€ 95.762,38			
Ammortamenti	€ 26.460,37	€ 26.047,66			
Oneri diversi di gestione	€ 15.218,02	€ 20.550,43			
TOTALE ONERI DI SUPPORTO GENERALE	€ 176.218,09	€ 143.443,33			
TOTALE ONERI	€ 968.052,69	€ 930.877,80	TOTALE PROVENTI	€ 937.366,54	€ 968.911,74
			RISULTATO ANTE IMPOSTE	-€ 30.686,15	€ 38.033,94
			Imposte sul reddito	-€ 12.145,00	-€ 13.504,00
			RISULTATO GESTIONALE	-€ 42.831,15	€ 24.529,94

**NOTA INTEGRATIVA al
BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022**

FORMA E CONTENUTO DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

Il presente bilancio è stato redatto in conformità alle disposizioni civilistiche ed ai principi contabili redatti dall'OIC; si è inoltre tenuto conto della raccomandazione diffusa dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili sulla rendicontazione contabile delle organizzazioni non profit.

La rappresentazione delle voci di bilancio rispetta gli schemi previsti dalla citata raccomandazione; il bilancio risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal rendiconto della gestione a proventi ed oneri e dalla nota integrativa.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai criteri della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

I proventi sono inclusi solo se realizzati entro la chiusura dell'esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E AMMORTAMENTI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e al netto dei relativi fondi di ammortamento.

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali costituenti beni strumentali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. Gli ammortamenti vengono calcolati applicando i coefficienti stabiliti con decreto del Ministero delle Finanze, che si ritengono rappresentativi della vita utile dei beni, a partire dall'esercizio in cui il bene è entrato in funzione.

I coefficienti applicati sono i seguenti:

impianti e attrezzature	15%
arredi	15%
macchine elettroniche d'ufficio	20%
mobili	12%

Tali coefficienti sono ridotti alla metà nel primo periodo di utilizzazione, per tenere conto forfaitariamente del parziale utilizzo, se le quote di ammortamento così determinate non si discostano significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile per l'uso.

I beni di modesto valore unitario, in considerazione dell'elevata velocità di sostituzione, sono completamente ammortizzati nell'esercizio in cui sono entrati in funzione.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e al netto degli ammortamenti effettuati.

Gli ammortamenti vengono calcolati con metodo sistematico in funzione della residua possibilità di utilizzo dei diritti acquisiti.

I coefficienti applicati sono i seguenti:

concessione d'uso immobile	2,81%
software in licenza d'uso	33%

CREDITI

I crediti sono esposti al loro presunto valore di realizzo.

DEBITI

I debiti sono rilevati al loro valore nominale.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte correnti sono determinate secondo le aliquote e le norme vigenti in base ad una realistica previsione del reddito imponibile tenendo conto delle eventuali esenzioni.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

L'importo esposto corrisponde alle competenze maturate in base alle norme di legge e di contratto collettivo vigenti.

RICONOSCIMENTO DEI PROVENTI

I proventi vengono imputati in base alla loro competenza temporale.

RATEI E RISCONTI

Il principio della competenza temporale viene realizzato per mezzo della iscrizione di ratei e risconti attivi e passivi.

I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da:

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

La voce in commento è costituita da:

- a) concessione d'uso dei locali di Via S. Mamolo n. 105, Bologna, da parte del Comune di Bologna. Il conferimento iniziale, avente durata ventennale era valorizzato € 587.327,28; con delibera del Consiglio Comunale del 3 giugno 2014, la durata è stata prorogata di 10 anni, con una valorizzazione aggiuntiva di 150.000,00 euro. Il valore complessivo dei conferimenti a tale titolo ammonta quindi a 737.327,28, l'ammortamento di tale diritto viene

effettuato tenendo conto della durata dello stesso, la quota dell'esercizio è pari ad euro 20.718,90 ed il valore al netto degli ammortamenti ammonta ad €. 186.224,87.

Avviamento

L'avviamento iscritto in bilancio corrisponde al valore pagato al Centro Villa Ghigi a tale titolo al momento dell'acquisto dell'azienda, ed ammonta a €. 171.284,90.

L'avviamento è stato iscritto nell'attivo, con il consenso del Collegio dei Revisori, nell'esercizio di acquisizione ed è stato completamente ammortizzato nell'esercizio 2011.

II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e attrezzature	Macchine elettroniche	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	28.535	45.948	67.341	141.823
Rivalutazioni				
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	27.384	44.024	55.501	126.910
Svalutazioni				
Valore di bilancio	1.150	1.923	11.839	14.913
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	569	197	3.739	4.505
Riclassifiche (del valore di bilancio)				
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)				
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	-613	-678	-4.450	-5.741
Svalutazioni effettuate nell'esercizio				
Altre variazioni				
<i>Totale variazioni</i>	<i>-44</i>	<i>-481</i>	<i>-711</i>	<i>-1.236</i>
Valore di fine esercizio				
Costo	29.104	46.145	71.080	146.328
Rivalutazioni				
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	27.998	44.703	59.951	132.651
Svalutazioni				
Arrotondamenti				
Valore di bilancio	1.106	1.442	11.129	13.677

II) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono costituite dal deposito vincolato di 25.000 euro aperto in data 6 dicembre 2022 presso Emilbanca, quale fondo di garanzia richiesto da Regione Emilia Romagna per le Fondazioni aventi personalità giuridica.

Composizione voci crediti verso altri

Nei seguenti prospetti è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto

Crediti verso altri		221.738,08
crediti diversi	1.252,98	
depositi cauzionali	302,25	
crediti per contr. maturati	213.584,18	
crediti v/enti previdenziali	2.762,33	
Credito Vs Inail	125,40	
Crediti fiscali	3.710,94	

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano ad euro 189.590,16, e sono costituite dai saldi dei conti correnti bancari per euro 189.547,30, oltre ad euro 42,86 di saldo di cassa.

Risconti attivi

I risconti attivi ammontano ad euro 1.206,90.

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto ammonta ad euro 208.319,44 e risulta composto come segue:

a) Fondo di dotazione

Il fondo di dotazione ammonta a €. 1.098.847,11 e risulta così costituito:

Comune di Bologna apporto in denaro	€. 258.228,45
Comune di Bologna concessione in uso immobile	€. 737.327,28
Città Metropolitana di Bologna	€. 51.645,69
Università di Bologna	€. 51.645,69

b) Risultato di gestione di esercizi precedenti

Il risultato di gestione di esercizi precedenti è negativo per €. 847.696,52

c) Risultato di gestione

Il risultato di gestione del periodo è negativo per euro 42.831,15.

FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

Il fondo accantonato al 31 dicembre 2022 ammonta ad euro 283.929,73 e corrisponde agli importi maturati a tale data sulla base delle norme di legge e dei contratti collettivi.

DEBITI

Nei seguenti prospetti è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto

Composizione voci debiti tributari

D 6 Debiti tributari		28.517,95
- Ritenute collaboratori/dipendenti	23.965,29	
- imposta sostitutiva TFR	2.516,03	
- debito Iva	1.288,63	
- ritenute lavoratori autonomi	748,00	

Composizione voci debiti vs. istituti previdenziali

D 7 Debiti verso istituti previd.		19.547,87
- debiti Inps dipendenti	17.640,69	
- inail	16,18	
- debiti Inps collaboratori	1.891,00	

Composizione voce altri debiti

D 8 Altri Debiti		26.915,82
- Dipendenti	17.576,46	
- Debiti verso collaboratori	4.387,36	
- Contributi da erogare	2.000,00	
- Debiti diversi	1.622,00	
- NC da emettere	1.330,00	

COMMENTO ALLE VOCI DEL RENDICONTO GESTIONALE

ONERI DELL'ATTIVITÀ CARATTERISTICA

In questa sezione del rendiconto sono inclusi gli oneri ed i proventi connessi direttamente allo svolgimento dell'attività caratteristica, così come previsto nell'art. 3 dello Statuto.

La Fondazione, nel perseguimento dei fini istituzionali ha effettuato attività che, per le modalità di svolgimento, sono da considerare a fini fiscali di natura commerciale. Per tali attività, in ossequio alla normativa fiscale, è stata adottata una contabilità separata.

Il rendiconto gestionale ricomprende sia i proventi e gli oneri di natura istituzionale, sia i proventi e gli oneri di natura commerciale. Gli oneri promiscui, quelli cioè sostenuti per effettuare sia attività istituzionali, sia attività commerciali, sono stati imputati pro-quota alla contabilità commerciale. In nota integrativa vengono fornite informazioni sui dati complessivi del rendiconto gestionale e, separatamente, l'ulteriore informazione dell'incidenza degli oneri e proventi commerciali sul totale.

ONERI	AI 31/12/2022	AI 31/12/2021
ATTIVITA' CARATTERISTICA		
ONERI CARATTERISTICI		
Materiale di consumo	€ 3.220,05	€ 748,83
Servizi	€ 381.648,64	€ 372.187,93
Personale	€ 399.019,43	€ 410.453,04
Ammortamenti		
Oneri diversi di gestione	€ -	€ -
TOTALE ONERI DA ATTIVITA' CARATTERISTICA	€ 783.888,12	€ 783.389,80

I **costi del personale** sono stati considerati tra gli oneri promiscui (ai fini fiscali) in quanto l'attività istituzionale è largamente prevalente, ma il personale è impiegato anche in attività che hanno risvolti commerciali.

Il numero dei dipendenti al 31 dicembre è di 10 unità (9 a t. indeterminato, 1 a t. determinato).

Il costo complessivo dei **servizi** risulta composto dalle seguenti voci:

SERVIZI TECNICI	TOTALE	ISTITUZIONALI	Commerciali
Manutenzione Parco Villa Ghigi	125.490,86	125.490,86	0,00
Manutenzione parco Prati di Mugnano, Villa Aldini e Grosso	26.725,57	26.725,57	0,00
Consulenze tecniche	5.634,00	300,00	5.334,00
Tipografia Lito Stampa	12.361,41	165,01	12.196,40
Collaborazioni coord. continuative	72.885,07	72.885,07	0,00
Collaborazioni occasionali	44.851,00	0,00	44.851,00
Progetto Strench	2.525,40	2.525,40	0,00
Servizi di ristorazione	26.736,81	1.843,95	24.892,86
Supporto progetti di didattica	41.993,80	39.588,00	2.405,80
Altri servizi	22.444,72	3.804,14	18.640,58
totale	381.648,64	273.328,00	108.320,64

PROVENTI DELL'ATTIVITÀ CARATTERISTICA

ENTRATE ISTITUZIONALI

Le entrate istituzionali ordinarie presentano una diminuzione rispetto all'esercizio 2021, passando da euro 700.494,68 ad euro 648.228,39.

Nel dettaglio i contributi ricevuti da Enti pubblici e privati di competenza 2022 sono:

CONTRIBUTI RICEVUTI DA ENTI PUBBLICI, FONDAZIONI, PRIVATI	<i>Euro</i>
COMUNE DI BOLOGNA Settore Ambiente e Verde Urbano, Contributo annuale da socio fondatore	581.000,00
COMUNE DI BOLOGNA Settore Istruzione Gestione aula didattica Scandellara/Aula Grosso. Convenzione	29.000,00
COMUNE DI BOLOGNA Settore Cultura e Creatività contributo Diverdeinverde	8.000,00
COMUNE DI BOLOGNA Quartiere S. Stefano, contributo sostegno accoglienza minori con disabilità Centri Estivi	1.922,76
ARPAE E-R Contributi Progetti INFEAS La scuola in natura 2022	7.000,00
CONTRIBUTI PROGETTI EUROPEI – progetto Strench	7.719,35
DONAZIONI VARIE DA CITTADINI Progetto un albero per te (Parco Villa Ghigi)	9.440,00
CONTRIBUTI VARI PICCOLI PROGETTI DA PRIVATI	4.146,28
TOTALE CONTRIBUTI RICEVUTI NELL'ANNO	648.228,39

ENTRATE COMMERCIALI

Le entrate commerciali da contratti e da altre attività risultano invece in crescita rispetto all'esercizio 2021, passando da complessivi €. 263.831,29 a euro 287.636,69. Tali entrate costituiscono i corrispettivi di attività e contratti, prevalentemente con enti pubblici, per iniziative didattiche, divulgative e di progettazione, coerenti con gli scopi della Fondazione, ma che per le modalità di svolgimento sono da considerare, a fini fiscali, di natura commerciale.

Da contratti e attività commerciali	287.636,69
Didattica	205.099,69
Divulgazione	65.337,00
Progettazione	17.200,00

Di seguito vengono indicati i contratti con i principali enti pubblici:

Euro

COMUNE DI BOLOGNA Quartiere S. Vitale/San Donato prog Andar per Parchi	4.300,00
COMUNE DI BOLOGNA Area Educazione Istruzione e Nuove Generazioni, Formazione la scuola in natura	13.124,30
REGIONE EMILIA-ROMAGNA Redazione rivista Storie Naturali	13.200,00
Azienda Ospedaliera di Bologna Sant'Orsola Cura del Verde ospedaliero	8.200,00
Comune di Castenaso Formazione	5.700,00
Comune di Ferrara Sperimentazione OE	2.600,00
Direzione Didattica di Castel S. Pietro T. Formazione	2.935,00
Unione Comuni TERRE D'ACQUA La scuola in natura	13.000,00
Azienda Usl Bologna Progetto Ortoterapia con REMS	3.850,00
Altri incarichi minori per didattica/formazione da Scuole e Comuni	23.623,39
totale contratti da P.A.	90.532,69

Controllo da parte di enti pubblici

La Fondazione rientra tra gli enti di diritto privato, di cui all'art. 2-bis, co. 2, del d.lgs. 33/2013 riconducibili alla categoria dei soggetti a controllo pubblico, in quanto integra i 3 requisiti previsti dalla legge:

- il bilancio superiore a 500.000 euro;
- il finanziamento in misura maggioritaria per almeno due esercizi consecutivi nell'ultimo triennio da parte di pubbliche amministrazioni;
- la designazione della totalità dei componenti dell'organo di amministrazione o di indirizzo da parte di pubbliche amministrazioni.

Nella tabella seguente sono riportati gli importi relativi al 2020, 2021 e 2022, con indicazione ulteriore degli importi relativi ai contributi europei.

	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
Valore della produzione	880.159,93	968.655,97	936.015,60
contributi della PA	630.335,00	633.190,00	626.922,76
contributi della PA/Valore della produzione	71,62%	65,37%	66,98%
Contributi europei	80.384,71	52.397,29	7.719,35

PROVENTI FINANZIARI

Sono costituiti da interessi attivi maturati sulle giacenze del conto corrente bancario.

ONERI DI SUPPORTO GENERALE

Sono costituiti dai costi necessari per il funzionamento della struttura. Le voci più rilevanti sono costituite dagli ammortamenti, dai costi amministrativi, dagli organi sociali e da altri costi generali. L'importo è lievemente incrementato rispetto all'esercizio precedente in quanto nel 2022 l'attività è ripresa a livelli precedenti al manifestarsi del Covid-19.

ONERI DI SUPPORTO GENERALE	AI 31/12/2022	AI 31/12/2021
Materiale di consumo	€ 1.960,86	€ 1.082,86
Servizi	€ 132.578,84	€ 95.762,38
Ammortamenti	€ 26.460,37	€ 26.047,66
Oneri diversi di gestione	€ 15.218,02	€ 20.550,43
TOTALE ONERI DI SUPPORTO GENERALE	€ 176.218,09	€ 143.443,33

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte di competenza dell'esercizio 2022 sono costituite da Irap per euro € 12.145,00.

RISULTATO GESTIONALE

L'esercizio presenta un risultato gestionale negativo pari a €. 42.831,15 che si propone di portare a nuovo, in attesa di essere coperto con futuri avanzi di gestione.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel 2022 si sono registrati ancora alcuni strascichi dovuti alla pandemia, che hanno avuto ripercussioni, seppur modeste, sulle attività delle Fondazione legate agli aspetti didattici, formativi e alle iniziative destinate al pubblico (quali *Diverdeinverde*), con una diminuzione, seppur più contenuta rispetto all'anno precedente, degli introiti. Lo stesso dicasi per le altre iniziative cui la Fondazione partecipa, quale, per esempio *Le colline fuori della porta*, che continuano a svolgersi a numero contingentato di partecipanti.

Nel corso dello scorso anno, peraltro, sono venuti a mancare gli importanti contributi economici legati alla partecipazione a progetti europei che, negli anni precedenti, hanno consentito di alleggerire il bilancio; è infatti terminata la partecipazione della Fondazione al progetto europeo *Strench*, che si è concluso il 28 febbraio 2022. In ragione dell'importanza che i progetti europei hanno in senso generale per la Fondazione (sia in termini di collaborazione alla ricerca, sia per i contributi economici che prevedono), nei primi mesi di quest'anno sono state sottoscritte le adesioni a due nuovi progetti Erasmus plus, con altri partner, che si spera vengano finanziati.

Nel corso del 2022 le attività educative hanno ripreso vigore compensando però solo in parte la mancanza di contributi europei. Nonostante un rapporto operatori / bambini più oneroso rispetto agli anni precedenti), l'attività, sia educativa sia formativa, è nel corso del 2022 e sono state poste le basi per un 2023 decisamente più ricco di impegni rispetto all'anno precedente, sia per i recuperi delle attività procrastinate sia per nuovi impegni e programmi già in parte assunti e impostati nei primi mesi del nuovo anno.

Sul bilancio hanno in ogni caso influito negativamente anche i maggiori costi della manutenzione delle aree verdi pubbliche assegnate alla Fondazione, sulle quali si sono resi necessari interventi di manutenzione straordinaria non previste o procrastinate negli anni passati ma che era necessario eseguire.

E' necessario poi ricordare che, nel mese di dicembre dello scorso anno, è stata sottoscritta la nuova convenzione biennale con l'Amministrazione comunale, che ha sostanzialmente mantenuti invariati gli importi economici. E che, parimenti, è stata confermata (con un modesto incremento economico) la convenzione per la gestione del LEA Scandellara e il SET Parco Grosso.

Inoltre, dopo una sospensione dell'attività di quasi 6 mesi, è stata riattivata la consolidata consulenza nell'ambito della gestione del patrimonio arboreo dell'Ospedale di Sant'Orsola, grazie ad un contratto che la Fondazione ha sottoscritto con l'azienda Rekeep (per un importo di poco superiore ai 16.000 €).

Da segnalare, inoltre, la conferma della seconda edizione del Master universitario in Orticoltura terapeutica, organizzato da Alma Mater Studiorum-Università di Bologna e di cui la Fondazione è partner, che ha quale sede di svolgimento il Palazzino e il Parco Villa Ghigi.

Infine, vale la pena segnalare, per quanto concerne la parte commerciale dell'attività, che nei primi mesi del 2023 alla fondazione sono stati assegnati incarichi da parte di soggetti privati (seppure di modesta entità) per la redazione di materiale promozionale e divulgativo e da enti di formazione per lo svolgimento di attività di formazione, come per esempio nel caso del corso per giardiniere d'arte.

Per l'anno in corso sono quindi di fatto confermate tutte le attività degli anni precedenti, con un ritorno alla normalità, che dovrebbe consentire un maggiore agio a livello di bilancio.

Il Presidente del CdA
(Ing. Mauro Bertocchi)

Allegato 1) prospetto di ripartizione dei proventi e degli oneri istituzionali, promiscui e commerciali.

	RENDICONTO GESTIONALE AL		31/12/2022		
	RICAVI				
A)	Ricavi tipici	commerciali	promiscui	istituzionali	totale
	Da contributi su progetti				-
	Da contratti e attività commerciali	287.636,69			287.636,69
	Didattica	205.099,69			
	Divulgazione	65.337,00			
	Progettazione	17.200,00			
	Altri ricavi				
	Contributi regione E.R.			7.000,00	7.000,00
	Contributi del comune di Bologna			619.922,76	619.922,76
	Altri contributi			21.305,63	21.305,63
	Altri ricavi	145,14		5,38	150,52
tot. A)	totale ricavi tipici	287.781,83		648.233,77	936.015,60
B)	Proventi finanziari e patrimoniali				
	Interessi attivi			80,63	80,63
					-
tot.B)	totale proventi finanziari e patrimoniali	-	-	80,63	80,63
C)	proventi straordinari	828,74		441,57	1.270,31
A+B+C	TOTALE PROVENTI	288.610,57		648.755,97	937.366,54
	ONERI				
D)	Oneri da attività tipiche				
	Materiale di consumo			3.220,05	3.220,05
	Servizi	108.320,64	72.885,07	200.442,93	381.648,64
	Personale		399.019,43		399.019,43
	Ammortamenti				-
	Oneri diversi di gestione				-
tot.D)	totale oneri tipici	108.320,64	471.904,50	203.662,98	783.888,12
E)	Oneri finanziari e patrimoniali				
	Oneri finanziari		13,01		13,01
tot.E)	totale oneri finanziari			-	
F)	Oneri straordinari				
	Da altre attività			7.933,47	7.933,47
tot.F)	totale oneri straordinari		-	7.933,47	7.933,47
G)	Oneri di supporto generale				
	Materiale di consumo		1.960,86		1.960,86
	Servizi	15.915,13	116.663,71		132.578,84
	Personale				-
	Ammortamenti	-	26.460,37	-	26.460,37
	Oneri diversi di gestione	7.534,62		7.683,40	15.218,02
tot.G)	totale oneri supporto generale	23.449,75	145.084,94	7.683,40	176.218,09
D+E+F+G)	TOTALE ONERI	131.770,39	617.002,45	219.279,85	968.052,69
	Risultato prima delle imposte				- 30.686,15
	Irap				12.145,00
	Risultato gestionale				- 42.831,15

FONDAZIONE VILLA GHIGI
Via San Mamolo n. 105 - Bologna
Codice Fiscale: 91214330374

BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022
RELAZIONE DEL REVISORE UNICO

Signori Consiglieri,

la presente relazione accompagna il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, che, redatto ai sensi di legge, è pervenuto regolarmente, unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio.

Il Revisore Unico, in base ai controlli e agli accertamenti eseguiti, rileva che il bilancio è stato redatto conformemente ai criteri esposti nella nota integrativa e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il bilancio al 31 dicembre 2022 presenta un risultato d'esercizio negativo di euro 42.831,15 si riassume nei seguenti valori:

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVO

Immobilizzazioni immateriali	186.224,87
Immobilizzazioni materiali	13.676,97
Immobilizzazioni finanziarie	25.000,00
Attivo circolante	494.645,58
Ratei e risconti attivi	1.229,90
TOTALE ATTIVO	720.777,32



PASSIVO

Risultato di gestione esercizio	-42.831,15
Risultato di gestione es. prec.	- 847.696,52
Fondo di dotazione	1.098.847,11
<i>Totale Patrimonio Netto</i>	<i>208.319,44</i>
T.F.R.	283.929,73
Debiti	193.440,56
Ratei e risconti passivi	35.087,59
TOTALE PASSIVO	720.777.32

RENDICONTO GESTIONALE

	Commerciali	Promiscui	Istituzionali	TOTALE
PROVENTI				
Contratti con enti pubblici	287.637	-	-	287.637
Contributi Regione Emilia-Romagna	-	-	7.000	7.000
Contributi Comune di Bologna	-	-	619.923	619.923
Altri contributi	-	-	21.306	21.306
Altri ricavi	145	-	5	150
Tot. ricavi tipici	287.782	-	648.234	936.016
Proventi finanziari	-	-	81	81
Proventi straordinari	829	-	442	1.270
TOTALE PROVENTI	288.611	-	648.757	937.367
ONERI				
Oneri attività tipiche	108.320	471.904	203.663	783.888
Oneri finanziari	-	13	-	13
Oneri straordinari	-	-	7.933	7.933
Oneri di supporto generale	23.450	145.085	7.683	176.218
TOTALE ONERI	131.770	617.002	219.279	968.052
DIFFERENZA TRA PROVENTI E ONERI				-30.686
Imposte sul reddito				12.145
RISULTATO GESTIONALE				-42.831

Per quanto concerne il contenuto del bilancio, il Revisore osserva quanto segue.

Le principali attività sono così composte:

- per euro 186.224,87 da immobilizzazioni immateriali, relative, per l'intero ammontare alla concessione d'uso dell'immobile, prolungata con apposita delibera comunale nel corso del 2014, fino al 2024;
- per euro 13.676,97, da immobilizzazioni materiali;
- per complessivi euro 305.055,42, da crediti, di cui euro 83.317,34 da crediti verso clienti e di cui euro 221.738,08 da crediti diversi.

Le passività consolidate sono costituite unicamente dal Fondo Trattamento di Fine Rapporto, che, alla data del 31 dicembre 2022, ammonta a euro 283.829,73.

Per quanto concerne le passività di natura corrente, che complessivamente ammontano a euro 193.440,56 invece, si segnalano:

- debiti verso banche di euro 614,71;
- debiti verso fornitori di euro 117.844,21;
- i debiti tributari di euro 28.517,95;
- i debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale di euro 19.547,87;
- i debiti verso altri, di complessivi euro 26.915,82 sono formati, prevalentemente, da debiti verso il personale dipendente e assimilato, e da contributi da erogare.

Il Revisore concorda con l'operato dell'Organo Amministrativo in merito ai "criteri di valutazione" delle poste patrimoniali adottati nella formazione del bilancio, come esposti in nota integrativa.

Per quanto attiene all'aspetto economico, i componenti positivi di reddito, che ammontano a complessivi euro 937.366,54, sono composti prevalentemente da proventi relativi all'attività istituzionale, pari ad euro 648.755,97, mentre i proventi

derivanti dall'attività commerciale sono pari ad euro 288.610,57. Gli stessi sono così suddivisi:

➤ **Attività Istituzionale:**

- contributi erogati dal Comune di Bologna, di euro 619.922,76;
- contributi Regione Emilia Romagna, di euro 7.000,00;
- altri contributi, di euro 21.305,63;
- altri ricavi, di euro 5,38.

➤ **Attività Commerciale:**

- proventi derivanti da contratti con enti pubblici: euro 287.636,69
 - attività didattica: euro 205.099,69;
 - attività di divulgazione: euro 65.337,00;
 - attività di progettazione: euro 17.200,00.
- altri ricavi, di euro 145,14.

Per quanto concerne, invece, i componenti negativi, si rileva che i medesimi ammontano a complessivi euro 968.052,69.

La voce principale è relativa ai costi (promiscui) per il personale che ammontano a complessivi euro 399.019,43.

Altra posta importante è costituita dai costi per servizi tecnici, pari a complessivi euro 381.648,64 e che per euro 273.328,00 afferiscono all'attività istituzionale, mentre ammontano a euro 108.320,64 quelli relativi all'area commerciale; i servizi promiscui ammontano a euro 72,885,07.

Gli oneri di supporto generale ammontano a complessivi euro 176.218,09 e risultano suddivisi come segue:

- costi per servizi, per euro 132.578,84;
- ammortamenti, per euro 26.460,37;

- materie di consumo, per euro 1.960,86;
- oneri diversi di gestione, per euro 15.218,02.

Si concorda, infine, con la proposta avanzata dall'Organo Amministrativo di portare a nuovo il risultato negativo dell'esercizio di euro 42.831,15.

Esposto quanto sopra, si ritiene che il bilancio esaminato sia stato formulato secondo una corretta applicazione della normativa vigente e che, quindi, vada approvato così come redatto dagli Amministratori.

Bologna, 17 aprile 2023

IL REVISORE UNICO

Dott.ssa Francesca Buscaroli



