

FONDAZIONE VILLA GHIGI
Via San Mamolo n. 105 - Bologna
Codice Fiscale: 91214330374

BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022
RELAZIONE DEL REVISORE UNICO

Signori Consiglieri,

la presente relazione accompagna il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, che, redatto ai sensi di legge, è pervenuto regolarmente, unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio.

Il Revisore Unico, in base ai controlli e agli accertamenti eseguiti, rileva che il bilancio è stato redatto conformemente ai criteri esposti nella nota integrativa e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il bilancio al 31 dicembre 2022 presenta un risultato d'esercizio negativo di euro 42.831,15 si riassume nei seguenti valori:

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVO

Immobilizzazioni immateriali	186.224,87
Immobilizzazioni materiali	13.676,97
Immobilizzazioni finanziarie	25.000,00
Attivo circolante	494.645,58
Ratei e risconti attivi	1.229,90
TOTALE ATTIVO	720.777,32



PASSIVO

Risultato di gestione esercizio	-42.831,15
Risultato di gestione es. prec.	- 847.696,52
Fondo di dotazione	1.098.847,11
<i>Totale Patrimonio Netto</i>	<i>208.319,44</i>
T.F.R.	283.929,73
Debiti	193.440,56
Ratei e risconti passivi	35.087,59
TOTALE PASSIVO	720.777.32

RENDICONTO GESTIONALE

	Commerciali	Promiscui	Istituzionali	TOTALE
PROVENTI				
Contratti con enti pubblici	287.637	-	-	287.637
Contributi Regione Emilia-Romagna	-	-	7.000	7.000
Contributi Comune di Bologna	-	-	619.923	619.923
Altri contributi	-	-	21.306	21.306
Altri ricavi	145	-	5	150
Tot. ricavi tipici	287.782	-	648.234	936.016
Proventi finanziari	-	-	81	81
Proventi straordinari	829	-	442	1.270
TOTALE PROVENTI	288.611	-	648.757	937.367
ONERI				
Oneri attività tipiche	108.320	471.904	203.663	783.888
Oneri finanziari	-	13	-	13
Oneri straordinari	-	-	7.933	7.933
Oneri di supporto generale	23.450	145.085	7.683	176.218
TOTALE ONERI	131.770	617.002	219.279	968.052
DIFFERENZA TRA PROVENTI E ONERI				-30.686
Imposte sul reddito				12.145
RISULTATO GESTIONALE				-42.831

Per quanto concerne il contenuto del bilancio, il Revisore osserva quanto segue.

Le principali attività sono così composte:

- per euro 186.224,87 da immobilizzazioni immateriali, relative, per l'intero ammontare alla concessione d'uso dell'immobile, prolungata con apposita delibera comunale nel corso del 2014, fino al 2024;
- per euro 13.676,97, da immobilizzazioni materiali;
- per complessivi euro 305.055,42, da crediti, di cui euro 83.317,34 da crediti verso clienti e di cui euro 221.738,08 da crediti diversi.

Le passività consolidate sono costituite unicamente dal Fondo Trattamento di Fine Rapporto, che, alla data del 31 dicembre 2022, ammonta a euro 283.829,73.

Per quanto concerne le passività di natura corrente, che complessivamente ammontano a euro 193.440,56 invece, si segnalano:

- debiti verso banche di euro 614,71;
- debiti verso fornitori di euro 117.844,21;
- i debiti tributari di euro 28.517,95;
- i debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale di euro 19.547,87;
- i debiti verso altri, di complessivi euro 26.915,82 sono formati, prevalentemente, da debiti verso il personale dipendente e assimilato, e da contributi da erogare.

Il Revisore concorda con l'operato dell'Organo Amministrativo in merito ai "criteri di valutazione" delle poste patrimoniali adottati nella formazione del bilancio, come esposti in nota integrativa.

Per quanto attiene all'aspetto economico, i componenti positivi di reddito, che ammontano a complessivi euro 937.366,54, sono composti prevalentemente da proventi relativi all'attività istituzionale, pari ad euro 648.755,97, mentre i proventi

derivanti dall'attività commerciale sono pari ad euro 288.610,57. Gli stessi sono così suddivisi:

➤ **Attività Istituzionale:**

- contributi erogati dal Comune di Bologna, di euro 619.922,76;
- contributi Regione Emilia Romagna, di euro 7.000,00;
- altri contributi, di euro 21.305,63;
- altri ricavi, di euro 5,38.

➤ **Attività Commerciale:**

- proventi derivanti da contratti con enti pubblici: euro 287.636,69
 - attività didattica: euro 205.099,69;
 - attività di divulgazione: euro 65.337,00;
 - attività di progettazione: euro 17.200,00.
- altri ricavi, di euro 145,14.

Per quanto concerne, invece, i componenti negativi, si rileva che i medesimi ammontano a complessivi euro 968.052,69.

La voce principale è relativa ai costi (promiscui) per il personale che ammontano a complessivi euro 399.019,43.

Altra posta importante è costituita dai costi per servizi tecnici, pari a complessivi euro 381.648,64 e che per euro 273.328,00 afferiscono all'attività istituzionale, mentre ammontano a euro 108.320,64 quelli relativi all'area commerciale; i servizi promiscui ammontano a euro 72,885,07.

Gli oneri di supporto generale ammontano a complessivi euro 176.218,09 e risultano suddivisi come segue:

- costi per servizi, per euro 132.578,84;
- ammortamenti, per euro 26.460,37;

- materie di consumo, per euro 1.960,86;
- oneri diversi di gestione, per euro 15.218,02.

Si concorda, infine, con la proposta avanzata dall'Organo Amministrativo di portare a nuovo il risultato negativo dell'esercizio di euro 42.831,15.

Esposto quanto sopra, si ritiene che il bilancio esaminato sia stato formulato secondo una corretta applicazione della normativa vigente e che, quindi, vada approvato così come redatto dagli Amministratori.

Bologna, 17 aprile 2023

IL REVISORE UNICO

Dott.ssa Francesca Buscaroli



